Het Parool
Vrij. Onverveerd 85 jaar

Nieuws
Krant
Net binnen
Luister
Rubrieken

Reportage

# 21.000 bomen voor de constructie van 344 woningen op Strandeiland, IJburg: ‘De brandweer zal nog wel vaker op de koffie komen’

foto Senna Hansen

Over enkele maanden begint op Strandeiland de bouw van vier blokken die bijna geheel zijn opgetrokken uit houten draagconstructies. Een bijzonder project, zeggen de ontwikkelaars. ‘Het is heel erg een kwestie van pionieren.’

**Marc Kruyswijk**

is verslaggever verkeer en wonen van Het Parool

13 oktober 2026, 19:00

Eerst was het allemaal IJmeer, totdat er een enorme plak zand in het water werd gestort die een stukje van het open water afknabbelde. En over drie jaar, als het allemaal gaat zoals de bouwers hopen, staan er op dat opgeplempte zand huizenblokken die bijna volledig zijn opgebouwd uit bomen die afkomstig zijn uit Oostenrijk.

Advertentie

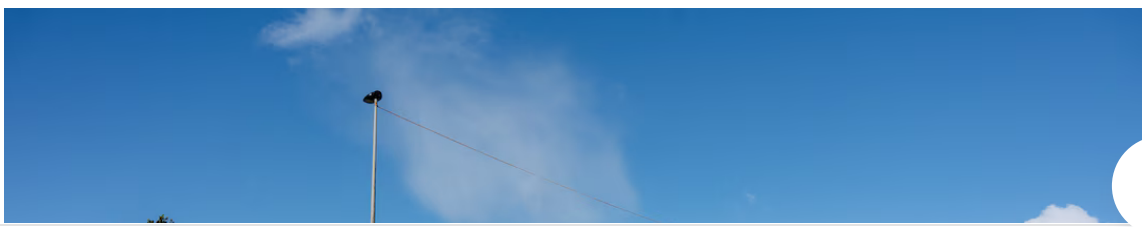
De getallen doen je duizelen. Want de vier blokken die hier straks de entree moeten vormen van Strandeiland, de op een na nieuwste aanwinst van de IJburg-archipel (het nog jongere Buiteneiland ernaast begint inmiddels ook ergens op te lijken), worden vrijwel volledig gedragen door houten draagconstructies, tot de liftschachten aan toe.

## 21.000 Oostenrijkse bomen

Voor het project wordt naar schatting 12.703 kubieke meter aan houtproducten gebruikt, wat omgerekend neerkomt op ongeveer 21.000 bomen. Allemaal afkomstig uit Oostenrijk en over het spoor en het water richting Strandeiland getransporteerd. Tussen begin volgend jaar en 2029 moet het project zijn beslag krijgen.

**Wil je meer van Het Parool lezen?**
Meld je aan voor de nieuwsbrief van Het Parool.

Jouw e-mailadres **Verder**



De tramhaltes voor het Tuinkwartier zijn al aangelegd. foto Senna Hansen

Advertentie

Voor wie zich zorgen maakt over hoe het na de verkoop van zoveel houten kolommen verder moet in een boomloos Oostenrijk: houtleverancier Binderholz heeft laten weten dat uit hun berekeningen blijkt dat zo'n houtvolume in Europese bossen in ongeveer dertig tot veertig minuten weer is aangegroeid.

## Centrum van Strandeiland

Tuinkwartier moet de nieuwe buurt gaan heten, aan de enige echt volwaardige straat die er nu al ligt: de Pampuslaan. Vier blokken dus, goed voor 344 woningen, winkels en andere voorzieningen en tezamen 4750 vierkante meter groot. Als heel Strandeiland klaar is, we zitten dan wel zo'n beetje in 2040, telt het meer dan 8000 woningen; Tuinkwartier moet dan het centrum zijn van de onderste helft van de buurt.

Zoveel houtbouw is bijzonder, zeggen Jasper Rotteveel en Roos van Weert van AM, de projectontwikkelaar. Er wordt wel meer met hout gebouwd, het was geen kwestie van het wiel opnieuw uitvinden, zegt Van Weert, 'maar op deze schaal bouwen met hout is nog relatief nieuw'. "Dat betekende veel pionieren, bijvoorbeeld op het gebied van ontwerp en om het project verzekerbaar te krijgen."

## Lessen voor de toekomst

Opvallend veel was niet vanzelfsprekend of eenvoudig, zegt Rotteveel. “Maar juist de lessen uit dit project kunnen helpen dit soort bouwprojecten in Amsterdam en daarbuiten verder op te schalen.” Ook op detailniveau is over materiaalgebruik en circulariteit nagedacht, bijvoorbeeld met hergebruikt staal en bakstenen die voor 60 procent uit gerecycled materiaal bestaan.”

foto Senna Hansen

Rotteveel en Van Weert werken niet voor niets met z’n tweeën aan het project: het vergt een hoop tijd en energie om alles voor elkaar te krijgen. Van Weert: “We hebben enorm veel moeten afstemmen, onder meer natuurlijk met de brandweer. Er wordt gewerkt aan regelgeving als het gaat over gebouwen zoals het onze, maar we waren ook bezig gaten in te vullen in wat er nog niet was. Ik weet zeker dat we de brandweer nog wel vaker op de koffie zullen krijgen.”

## Veilig, ook bij brand

Veiligheid staat niet alleen voor de brandweer voorop, zegt Van Weert. “De afwerking van de woningen moet vanwege de enorme houten draagconstructie worden uitgevoerd met dubbele gipsplaten. Doordat die panelen bij een eventuele brand aan de buitenzijde verkolen, wordt het hout erachter beschermd en blijft de structuur van de woning ook bij brand intact. Hierdoor is de woning net zo veilig als bij traditionele bouw.”

Je zult in de woningen bij oplevering dus niet overal hout om je heen zien: alleen in de trapkern is het mogelijk om het houten constructiemateriaal zichtbaar te laten. Volgens AM draagt hout ook bij aan een betere vochtregulatie en daarmee aan een gezond binnenklimaat.

## De toekomst is van hout, deels

De bouw van dergelijke houten constructies vraagt ook om extra voorbereiding, zegt Rotteveel. De factor weer telt bijvoorbeeld veel meer mee dan wanneer er wordt gebouwd met beton. “Want wat als het regent tijdens de bouw? Je moet het daarna echt goed laten drogen en niet afdekken. Daar moet je allemaal van tevoren al rekening mee houden in de planning.”

Is hout de toekomst voor woningbouw? De projectontwikkelaars knikken, een beetje. Het hangt af van het project, zeggen ze. Rotteveel: “Hout is licht en veel duurzamer dan beton, dat is zeker. Maar heel ver de hoogte in kun je er niet mee.” Van Weert: “Er zal zeker meer met hout worden gebouwd, maar ik denk dat je aan hybride vormen moet denken: deels hout en deels beton of baksteen.”

*Over de auteur: **Marc Kruyswijk** schrijft al meer dan tien jaar als verslaggever voor Het Parool over wonen in Amsterdam en verkeer & vervoer in de stad.*

Lees meer over **Amsterdam**

**Maak ons uw voorkeursbron**
Stel ons in als voorkeursbron in Google, zodat onze artikelen daar vaker verschijnen.

Maak ons uw Google-favoriet

## *Lees ook*

Geselecteerd door de redactie

Reportage

Houtbouw is helemaal hip in Amsterdam – en zo oud als de stad zelf: 'Het skelet van een houten huis gaat gerust eeuwen mee'

Nieuws

In Stockholm wordt in razend tempo een 'houten stad' gebouwd: beter voor het milieu en minder herrie bij de bouw

Nieuws

Nieuwe woningbouwcrisis dreigt als sector vasthoudt aan staal en beton: 'Bouwen met hout is niet duurder'

Advertentie

## Wilt u belangrijke informatie delen met het Parool?

**Tip hier onze journalisten**

### Algemeen

Contact met de redactie

Tiplijn

Contact met de klantenservice

Privacystatement

Abonnementsvoorwaarden

Gebruiksvoorwaarden

Toegankelijkheidsverklaring

Cookiebeleid

Privacy-instellingen

Auteursrecht

### Service

Klantenservice

Bezorgklacht indienen

Bezorging pauzeren

Bezorging wijzigen

(Bezorg)adres wijzigen

Adverteren

Losse verkoop

Zakelijk abonnement

### Meer het Parool

Over ons

Colofon

Abonneren

Nieuwsbrieven

Puzzels

Android apps

iOS apps

Webwinkel

Maak ons uw Google-favoriet

## Volg het Parool

RSS-feeds

Instagram

Facebook

Youtube

LinkedIn

Bluesky

Op alle verhalen van het Parool rust uiteraard copyright.
Wil je tekst overnemen of een video(fragment), foto of illustratie gebruiken, mail dan naar copyright@parool.nl.

Het Parool is onderdeel van DPG Media.

KvK Nummer: 34172906 | BTW Nummer: NL810828662B01

© 2026 DPG Media B.V. Alle rechten voorbehouden